

LETTRE DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

[Modèle neutre. Vérifiez le délai et le mode de convocation avant d'envoyer ; supprimez cette ligne.]

[NOM DE LA COPROPRIÉTÉ]

[Adresse]

[Nom du syndic ou de qui convoque]

[Adresse, téléphone, e-mail]

À [Madame, Monsieur nom du copropriétaire], lot n° [__]

[Adresse du copropriétaire]

[Lieu], le [__/__/____]

[Contrôle interne, à supprimer avant l'envoi : mode d'envoi ____ ; preuve ____ ; délai vérifié le ____, source ____]

Objet : convocation à l'assemblée générale [ordinaire / extraordinaire]
des copropriétaires de [nom de la copropriété]

[Madame, Monsieur,]

Nous avons l'honneur de vous convoquer à l'assemblée générale
[ordinaire / extraordinaire] de la copropriété [nom], qui se tiendra :

le [jour __/__/____] à [__h__]

à [adresse et salle] / en visioconférence : [lien et instructions]

L'ordre du jour est joint à cette lettre. Les documents suivants sont
également joints :

☐ comptes de l'exercice [____]	☐ budget prévisionnel [____]
☐ devis de travaux [____]	☐ projets de résolutions
☐ formulaire de pouvoir	☐ autre : [____]

Si vous ne pouvez pas être présent(e), vous pouvez vous faire représenter
au moyen du formulaire de pouvoir joint, à remettre à [qui] avant
[date / jusqu'à l'ouverture de la séance].

Pour toute question avant la réunion : [nom, téléphone, e-mail].

Nous vous prions d'agréer, [Madame, Monsieur], l'expression de nos
salutations distinguées.

[Nom et signature]

Pièces jointes : [liste]

ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU [__/__/____]

Copropriété : [nom] Convoquée par : [nom]

N°	QUESTION	DOCUMENTS JOINTS	VOTE
1	Élection du président de séance, des scrutateurs et du secrétaire : [____]	[____]	[]
2	Approbation des comptes de l'exercice [____]	[comptes]	[]
3	Vote du budget prévisionnel [____]	[budget]	[]
4	Fonds de travaux : [montant, durée : ____]	[____]	[]
5	Travaux : [description, devis retenu : ____]	[devis]	[]
6	Contrats : [renouvellement / changement : ____]	[contrats]	[]
7	Désignation du syndic : [____]	[____]	[]
8	Élection des membres du conseil syndical : [____]	[____]	[]
9	Modification d'une clause du règlement : [numéro de clause : ____]	[texte proposé]	[]
10	Questions diverses (pour information)	[____]	---

TEXTE DE CHAQUE RÉOLUTION (une par question soumise au vote)

Résolution n° [__] : [texte précis de ce qui est soumis au vote]

Majorité applicable : [à vérifier : ____]

Résolution n° [__] : [texte précis de ce qui est soumis au vote]

Majorité applicable : [à vérifier : ____]

Résolution n° [__] : [texte précis de ce qui est soumis au vote]

Majorité applicable : [à vérifier : ____]

POUVOIR POUR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU [__/__/____]

Copropriété : [nom, adresse]

Je soussigné(e) [nom, prénom], copropriétaire du lot n° [__],
donne pouvoir à [nom, prénom du mandataire], lot n° [__ / non copropriétaire],
pour me représenter à l'assemblée générale du [__/__/____] et voter en mon nom.

Instructions de vote (facultatif) :

Question 1 : [pour / contre / abstention]

Question 2 : [pour / contre / abstention]

Question 3 : [pour / contre / abstention]

Question 4 : [pour / contre / abstention]

Autres questions : [libre appréciation du mandataire / instructions : ____]

Limites du nombre de pouvoirs et qualité du mandataire :

[à vérifier : ____]

Fait à [lieu], le [date].

Signature du copropriétaire : _____

Signature du mandataire : _____

FEUILLE DE PRÉSENCE
[NOM DE LA COPROPRIÉTÉ]

Assemblée générale du [__/__/____] Ouverte à [__h__]

Lot	Copropriétaire	Tantièmes	Présent	Représenté par	Signature
----	-----	-----	-----	-----	-----
---	-----	-----	[]	-----	-----
---	-----	-----	[]	-----	-----
---	-----	-----	[]	-----	-----
---	-----	-----	[]	-----	-----
---	-----	-----	[]	-----	-----
---	-----	-----	[]	-----	-----

[Vérifiez dans les textes et dans votre règlement les règles de présence et de majorité ; supprimez cette ligne.]
Tantièmes présents ou représentés (pour le calcul des majorités) : [____]

Président de séance : [nom] Secrétaire : [nom] Scrutateur(s) : [noms]