KORTERIOMANIKE OTSUS KOOSOLEKUT KOKKU KUTSUMATA: TEADE, VASTUSED JA HÄÄLETUSPROTOKOLL

Osa A – teade korteriomanikele ja otsuse eelnõu · Osa B – hääletusprotokoll (KrtS § 21)

A. Korteriühistu nimi ja asukoht

Teate saatmise kuupäev ja viis (nt e-kiri, paberil)

Seisukoha esitamise tähtaeg: kuupäev ja kellaaeg (vähemalt 7 päeva, kui põhikiri ei näe ette pikemat; KrtS § 21 lg 2)

Kuidas vastata: e-posti aadress või muu kirjalikku taasesitamist võimaldav viis

Kus saab otsuse eelnõu ja seotud dokumentidega tutvuda

Teate saatnud juhatuse liige ja tema kontakt

Otsuse eelnõu (iga otsus eraldi punktina, nii et sellele saab vastata poolt või vastu)

Juhend korteriomanikule

1. Vastus esitatakse kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis ja see peab jõudma juhatuseni tähtajaks (KrtS § 21 lg 2).
2. Vastuses märgitakse korteriomaniku nimi, korteri number ja seisukoht iga otsuse kohta: poolt, vastu või erapooletu.
3. Kui korteriomanik jääb otsuse suhtes eriarvamusele, kantakse tema nõudel eriarvamuse sisu hääletusprotokolli (KrtS § 21 lg 4).
4. Korteriomanike vastuste koopiad lisatakse hääletusprotokollile (KrtS § 21 lg 5).

Korteriomanike vastused (täidab juhatus)

Korteri nr	Korteriomaniku nimi	Hääli / kaas omandi osa	Poolt / vastu / erapooletu	Vastuse kuupäev	Vastus lisatud (jah/ei)
1					
2					
3					
4					

Korteri nr	Korteriomaniku nimi	Hääli / kaas omandi osa	Poolt / vastu / erapooletu	Vastuse kuupäev	Vastus lisatud (jah/ ei)
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

B. Hääletusprotokoll (KrtS § 21 lg 4)

1. Korteriühistu nimi ja asukoht: _____
2. Protokollija nimi: _____
3. Vastuvõetud otsused koos hääletamistulemustega, sealhulgas otsuse poolt hääletanud korteriomanike nimed: tabel allpool.
4. Eriarvamused (korteriomaniku nõudel): read allpool.
5. Muud hääletamise suhtes olulise tähtsusega asjaolud: read allpool.

Kvoorumi kontroll (KrtS § 20 lg 2 ja § 21 lg 2)

Näitaja	Kokku korteriühistus	Seisukoha tähtajaks esitanud korteriomanikel	Üle poole? (jah/ei)
Hääled			
Kaasomandi osad			

Kvoorumi tulemus

☐ Vastanutele kuulub üle poole häältest ja üle poole kaasomandi osadest: kvoorum on olemas

☐ Kvoorumit ei ole: KrtS § 21 lg 2 nõue ei ole täidetud

☐ Põhikiri näeb ette teistsuguse kvoorumi: _____

Hääletustulemused otsuste kaupa (otsus on vastu võetud, kui poolt on üle poole antud häältest, kui põhikiri ei nõua rohkem; KrtS § 21 lg 3)

Nr	Otsus	Poolt / vastu / erapooletu (hääli)	Vastu võetud (jah/ei)	Otsuse poolt hääletanud korteriomanike nimed
1				
2				
3				
4				

Eriarvamused (korteriomaniku nimi ja eriarvamuse sisu)

Muud hääletamise suhtes olulise tähtsusega asjaolud (nt tähtaja järel saabunud vastused, vastamise viis)

Lisad ja saatmine

1. Korteriomanike seisukohtade ärakirjad on hääletusprotokolli lahutamatu lisa (KrtS § 21 lg 5). Lisatud ____ vastust ____ lehel.
2. Juhatus saadab hääletusprotokolli korteriomanikele viivitamata (KrtS § 21 lg 4). Saadetud: kuupäev _____, viis _____.

Kui kõik korteriomanikud on otsusega kirjalikult nõus (KrtS § 21 lg 6–7)

☐ Ei: kasutatakse ülaltoodud menetlust (eelnõu, tähtaeg, vastused, hääletusprotokoll)

☐ Jah: kõik korteriomanikud nõustuvad otsusega, otsus tehakse kirjalikult ja kõik korteriomanikud allkirjastavad selle; eelnõu saatmise ja hääletusprotokolli menetlust ei kasutata

Hääletusprotokolli koostanud juhatuse liige

Nimi, allkiri, kuupäev

Protokollija

Nimi, allkiri, kuupäev

Unitify näidis, koostatud KrtS § 20 lg 2 ja § 21 alusel. See ei ole ametlik vorm. KrtS § 21 lg 4 ei nimeta, kes hääletusprotokollile alla kirjutab: allkirjaread on meie ettepanek. Enne kasutamist tuleb näidis korteriühistu juristiga kooskõlastada.