

MODELO EN BLANCO - para completar con los datos de su consorcio

RENDICIÓN DE CUENTAS DEL EJERCICIO [__/__/____] - [__/__/____]

Consortio de Propietarios [dirección], [ciudad]

Fecha de cierre del ejercicio según el reglamento: [__/__/____]

Presentada el [__/__/____] (60 días desde el cierre: [__/__/____])

1. INGRESOS DEL EJERCICIO

Expensas ordinarias cobradas	\$ [_____]
Expensas extraordinarias cobradas	\$ [_____]
Otros ingresos: [concepto]	\$ [_____]
Total de ingresos	\$ [_____]

2. EGRESOS DEL EJERCICIO, POR RUBRO

Sueldos y cargas sociales del personal	\$ [_____]
Servicios públicos	\$ [_____]
Mantenimiento: [rubro]	\$ [_____]
Seguros	\$ [_____]
Honorarios de administración	\$ [_____]
Reparaciones: [detalle]	\$ [_____]
Obras extraordinarias: [detalle]	\$ [_____]
Otros egresos: [concepto]	\$ [_____]
Total de egresos	\$ [_____]

3. RESUMEN

Saldo de caja y banco al inicio del ejercicio	\$ [_____]
Ingresos menos egresos	\$ [_____]
Saldo de caja y banco al cierre	\$ [_____]
Fondo de reserva al cierre	\$ [_____]
Expensas impagas al cierre ([_] de [_] unidades)	\$ [_____]

4. DOCUMENTACIÓN QUE RESPALDA LA CUENTA

[] Extractos de la cuenta bancaria del consorcio
[] Facturas y comprobantes de cada egreso
[] Liquidaciones de expensas del ejercicio
[] Otros: [_____]

Administrador: [nombre y firma]

Recibida por el consejo de propietarios, si lo hay: [nombre y firma]

EJEMPLO COMPLETO - cifras ficticias, no son de ningún consorcio real

RENDICIÓN DE CUENTAS DEL EJERCICIO 01/01/2025 - 31/12/2025

Consortio de Propietarios Calle Ejemplo 123, [ciudad]

Fecha de cierre del ejercicio según el reglamento: 31/12/2025

Presentada el 20/02/2026 (dentro de los 60 días del cierre)

1. INGRESOS DEL EJERCICIO

Expensas ordinarias cobradas	\$ 24.000.000,00
Expensas extraordinarias cobradas	\$ 3.000.000,00
Intereses por mora cobrados	\$ 150.000,00
Total de ingresos	\$ 27.150.000,00

2. EGRESOS DEL EJERCICIO, POR RUBRO

Sueldos y cargas sociales del personal	\$ 12.000.000,00
Servicios públicos (luz, agua, gas)	\$ 3.600.000,00
Mantenimiento de ascensores	\$ 2.400.000,00
Limpieza e insumos	\$ 1.200.000,00
Seguros	\$ 900.000,00
Honorarios de administración	\$ 2.700.000,00
Reparaciones	\$ 2.100.000,00
Gastos bancarios	\$ 150.000,00
Obra extraordinaria: impermeabilización de terraza	\$ 3.000.000,00
Total de egresos	\$ 28.050.000,00

3. RESUMEN

Saldo de caja y banco al inicio del ejercicio	\$ 2.000.000,00
Ingresos menos egresos	(\$ 900.000,00)
Saldo de caja y banco al cierre	\$ 1.100.000,00
Fondo de reserva al cierre, en cuenta aparte	\$ 1.500.000,00
Expensas impagas al cierre (3 de 20 unidades)	\$ 1.800.000,00

4. DOCUMENTACIÓN QUE RESPALDA LA CUENTA

- ☒ Extractos de la cuenta bancaria del consorcio
- ☒ Facturas y comprobantes de cada egreso
- ☒ Liquidaciones de expensas del ejercicio

Administrador: [nombre y firma]

Recibida por el consejo de propietarios, si lo hay: [nombre y firma]