

LISTA DE CHEQUEO PARA LA ENTREGA DE APARTAMENTO

Revisión del apartamento nuevo

Proyecto o conjunto residencial	Torre o bloque
Apartamento n.º y piso	Plaza de garaje o estacionamiento y trastero o depósito n.º, si los hay
Fecha y hora de la revisión	Contrato (número y fecha)
Responsable de la revisión por la constructora o promotora (nombre y cargo)	Comprador (nombre)
Persona de apoyo del comprador, si la hay (nombre)	Teléfono o correo electrónico del comprador
Fecha de la nueva revisión	

Revisión por estancias e instalaciones

N.º	Qué revisar	Correcto	Defecto, n.º en la lista
PUERTA DE ENTRADA Y CERRADURAS			
1	Hoja y marco sin daños; la puerta cierra bien	☐	
2	Las cerraduras funcionan y todas las llaves abren	☐	
3	Bisagras, manillas y burletes en su sitio	☐	
PAREDES Y TECHOS			
4	Sin grietas, fisuras ni desprendimientos	☐	
5	Pintura uniforme, sin manchas ni señales de filtración	☐	
6	Esquinas y remates sin daños	☐	
SUELOS Y RODAPIÉS			
7	Sin piezas sueltas, rotas ni con sonido hueco	☐	
8	Juntas completas y nivel regular	☐	
9	Rodapiés y umbrales en su sitio	☐	
10	Pendiente del suelo hacia los desagües (ducha, balcón, lavadero)	☐	
VENTANAS, CARPINTERÍA Y BALCÓN			
11	Vidrios y marcos sin daños	☐	
12	Las ventanas abren, cierran y quedan bloqueadas; los herrajes funcionan	☐	

N.º	Qué revisar	Correcto	Defecto, n.º en la lista
13	Sin rendijas por donde entre aire o agua; alféizares y vierteaguas enteros	☐	
14	Puerta del balcón, barandilla y cerramiento firmes	☐	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
15	Grifos, duchas y llaves de paso funcionan, con agua fría y caliente en todos los puntos	☐	
16	Sin fugas en grifos, sifones ni conexiones	☐	
17	Los sanitarios descargan y el agua se va por los desagües	☐	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
18	Cuadro eléctrico en orden, con los interruptores automáticos identificados y funcionando	☐	
19	Tomas e interruptores funcionan (compruébelo con un probador)	☐	
20	Puntos de luz, timbre y portero automático funcionan	☐	
COCINA Y LAVADERO			
21	Punto de gas y llave de corte, si están previstos	☐	
22	Pila del lavadero y tomas de la lavadora	☐	
23	Encimera, fregadero y grifo de la cocina sin daños ni fugas	☐	
SANITARIOS Y GRIFERÍA			
24	Lavabo, inodoro y lavadero sin fisuras ni desportilladuras	☐	
25	Encimeras, mamparas de ducha y espejos sin daños	☐	
VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN			
26	Extracción y ventilación sin obstrucciones	☐	
27	Puntos y desagües del aire acondicionado instalados, si están previstos	☐	
ACABADOS			
28	Revestimientos y pinturas sin defectos; juntas uniformes	☐	
29	Puertas interiores abren, cierran y quedan bloqueadas	☐	
30	Armarios y carpintería, si el contrato los incluye, sin daños	☐	
PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO O DEPÓSITO, SI LOS HAY			
31	Plaza delimitada y numerada conforme al contrato	☐	
32	Trastero o depósito: puerta, cerradura y suelo sin daños	☐	

Lectura de los contadores

Contador	Número	Lectura en la revisión
Electricidad		
Agua		
Gas, si lo hay		

Defectos encontrados

N.º	Estancia	Descripción del defecto	Foto n.º	Categoría (crítico / no crítico)	Responsable de la corrección	Plazo de corrección	Corregido (fecha, iniciales)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Observaciones

Nueva revisión

N.º de defecto	Corregido (sí / no)	Fecha de la comprobación	Comentario	Firma del comprador

N.º de defecto	Corregido (sí / no)	Fecha de la comprobación	Comentario	Firma del comprador

Resultado de la revisión

- ☐ Unidad sin defectos
- ☐ Unidad con los defectos indicados arriba y plazo de corrección acordado
- ☐ Unidad no aceptada por ahora, motivo:

Resultado de la nueva revisión

- ☐ Todos los defectos corregidos
- ☐ Quedan defectos, con nuevo plazo acordado

Responsable de la revisión (constructora o promotora)

Comprador (o su representante)

Nombre, firma y fecha

Nombre, firma y fecha

Modelo preparado por Unitify como referencia. No es un documento jurídico: el texto, los anexos y la forma de firma deben ser revisados por el abogado de la promotora para su proyecto y su contrato.