CARTA DE REPRESENTACIÓN PARA LA ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO [NOMBRE]

Edificio en Ecuador (Ley de Propiedad Horizontal y Reglamento General) · _____

Nombre y dirección del edificio

_____

Dirigida a: el Presidente o el administrador (nombre)

_____

Copropietario que otorga la representación (nombre) y unidad

_____

Representante (nombre)

_____

Asamblea a la que se refiere: tipo (ordinaria o extraordinaria), fecha, hora y lugar

_____

Texto de la carta

1. Señor(a) _____ (Presidente o administrador) del edificio _____:
2. Presente.-
3. De mi consideración:
4. Yo, _____ (nombre del copropietario), copropietario de la unidad _____ del edificio, comunico que autorizo a _____ (nombre del representante) para que me represente y participe en mi nombre en la Asamblea de Copropietarios [ ] ordinaria [ ] extraordinaria convocada para el ____ de _____ de _____, a las ____ horas, en _____ (art. 40 del Reglamento General).
5. Alcance de la representación: [ ] para todos los asuntos del orden del día. [ ] Solo para los asuntos siguientes: _____. [ ] Con las instrucciones de voto siguientes: _____.
6. Pido que esta carta se adjunte al acta de la sesión.

Verificación (Reglamento General, arts. 34, 40 y 41)

- ☐ Los copropietarios pueden participar en la Asamblea por sí o por medio de representante (art. 40).
- ☐ La representación se otorga mediante poder notarialmente conferido o por medio de una carta cursada al Presidente o al administrador, según sea el caso (art. 40).
- ☐ La carta se adjunta al acta de la respectiva sesión (art. 40): se guarda con los documentos de la sesión.
- ☐ Es el copropietario quien tiene derecho de concurrir a la Asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo lo previsto en el art. 40 (art. 41).
- ☐ Cada copropietario tiene derecho a voto en forma correlativa y equivalente a la alícuota de su unidad (art. 34).

Recepción de la carta (la llena quien la recibe)

Concepto	Dato
Fecha y hora de recepción	
Recibida por (Presidente o administrador)	

Concepto	Dato
Se adjunta al acta de la sesión del (fecha)	

Copropietario que otorga la representación

Nombre, firma y fecha

Representante

Nombre, firma y fecha

Recibido: Presidente o administrador

Nombre, firma y fecha

El modelo de Unitify es orientativo y no es un documento jurídico. Se basa en el Reglamento General de la Ley de Propiedad Horizontal (arts. 34, 40 y 41), leído el 21 de noviembre de 2026 en la copia que publica el portal del Estado (gob.ec), y solo vale para edificios de Ecuador; otros países de habla hispana tienen su propia ley. Consulte a su abogado antes de usarlo.