KALENDARZ PRZEGLĄDÓW BUDYNKU WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
Budynek (adres): _____ Rok: _____
Powierzchnia zabudowy: _____ m2 (ponad 2000 m2: kontrola dwa razy w roku)

1. KONTROLA ROCZNA: ELEMENTY BUDYNKU I OCHRONA ŚRODOWISKA (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b)
Co najmniej raz w roku. Kontroler: osoba z uprawnieniami budowlanymi (ust. 4).
Ostatnia: _____ Następna: _____ Protokół nr: _____ Kontroler: _____

2. KONTROLA ROCZNA: INSTALACJE GAZOWE (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c)
Co najmniej raz w roku. Kontroler: osoba z uprawnieniami budowlanymi albo z kwalifikacjami dozorowymi (ust. 4 i 5).
Ostatnia: _____ Następna: _____ Protokół nr: _____ Kontroler: _____

3. KONTROLA ROCZNA: PRZEWODY KOMINOWE (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c)
Co najmniej raz w roku. Dymowe i grawitacyjne: mistrz w rzemiośle kominiarskim albo osoba z uprawnieniami budowlanymi (ust. 6). Z ciągiem mechanicznym: tylko osoba z uprawnieniami budowlanymi (ust. 6 pkt 2). Protokół w systemie CEEB.
Ostatnia: _____ Następna: _____ Numer protokołu CEEB: _____ Kontroler: _____

4. KONTROLA PIĘCIOLETNIA (art. 62 ust. 1 pkt 2)
Co najmniej raz na 5 lat: stan techniczny, estetyka, instalacja elektryczna i piorunochronna.
Ostatnia: _____ Następna: _____ Protokół nr: _____ Kontroler: _____

5. KONTROLA DWA RAZY W ROKU (art. 62 ust. 1 pkt 3), tylko budynek o powierzchni zabudowy ponad 2000 m2
Do 31 maja i do 30 listopada. Kontroler zawiadamia organ nadzoru budowlanego w ciągu 7 dni (art. 62b ust. 2).
Wiosna: _____ Jesień: _____ Zawiadomienie organu: _____ Kontroler: _____

6. KONTROLA PO ZDARZENIU (art. 62 ust. 1 pkt 4)
Każdorazowo po okolicznościach z art. 61 pkt 2, m.in. po pożarze lub powodzi.
Data zdarzenia: _____ Data kontroli: _____ Protokół nr: _____

7. KONTROLA PO ZGŁOSZENIU MIESZKAŃCÓW (art. 62 ust. 1 pkt 4a, ust. 2a)
W ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia nieuzasadnionej ingerencji lub naruszenia.
Data zgłoszenia: _____ Data kontroli: _____ Protokół nr: _____

PO KAŻDEJ KONTROLI
[ ] Kontroler wpisał kontrolę do książki obiektu budowlanego w ciągu 7 dni (art. 62b ust. 1). Data wpisu: _____
[ ] Protokół dołączono do książki (właściciel, zarządca lub osoba upoważniona; według GUNB ustawa nie określa terminu). Data: _____
[ ] Sprawdzono wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli (art. 62 ust. 1a)
[ ] Uszkodzenia zagrażające usunięto w czasie kontroli lub bezpośrednio po niej (art. 70 ust. 1): tak / nie / nie dotyczy

Przeglądy poza art. 62 (gaśnice, hydranty, windy, czyszczenie kominów): nie omawiamy ich tutaj.