BESCHLUSS OHNE VERSAMMLUNG (UMLAUFBESCHLUSS)

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer: _____

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Anschrift der Anlage

Verfasser des Anschreibens (Name, Funktion)

Datum des Anschreibens an die Eigentümer

Gegenstand des Beschlusses

Frist für die Rückmeldung (Datum)

Beschlussvorschlag im Wortlaut

Wie wird beschlossen (§ 23 Absatz 3 WEG)

☐ Alle Wohnungseigentümer erklären ihre Zustimmung in Textform (Satz 1)

☐ Die Eigentümer haben beschlossen, dass für diesen einzelnen Gegenstand die Mehrheit der abgegebenen Stimmen genügt (Satz 2). Beschluss vom: _____, Beschluss Nr.: _____

Erklärungen der Eigentümer

Nr.	Einheit und Eigentümer	Zustimmung (Ja, Nein, Enthaltung)	Erklärung in Textform eingegangen am
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Nr.	Einheit und Eigentümer	Zustimmung (Ja, Nein, Enthaltung)	Erklärung in Textform eingegangen am
9			
10			
11			
12			

Ergebnis

☐ Alle Wohnungseigentümer haben zugestimmt: Der Beschluss ist gefasst

☐ Die Mehrheit der abgegebenen Stimmen hat zugestimmt, nachdem die Eigentümer dies für diesen Gegenstand beschlossen haben: Der Beschluss ist gefasst

☐ Die Voraussetzung ist nicht erfüllt: Der Beschluss ist nicht gefasst

Verkündung und Beschluss-Sammlung (§ 24 Absatz 7 Nummer 2 WEG)

1. Ort und Datum der Verkündung des Ergebnisses: _____
2. Eintrag in die Beschluss-Sammlung unter laufender Nummer: _____ am _____

Verfasser

_____

Ort, Datum, Name

Verwalter oder Vorsitzender der Eigentümerversammlung

_____

Ort, Datum, Name

Die Vorlage ist ein Entwurf und kein Rechtsrat. Sie folgt § 23 Absatz 3 WEG; Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und frühere Beschlüsse Ihrer Gemeinschaft prüfen Sie selbst.