SCHADENSMELDUNG AN DIE HAUSVERWALTUNG

Eigentümergemeinschaft (in Deutschland: Gemeinschaft der Wohnungseigentümer): _____

Eigentümergemeinschaft (in Deutschland: Gemeinschaft der Wohnungseigentümer), Anschrift der Anlage

Meldende Person (Name, Wohnung, Telefon, E-Mail)

Eigentümer oder Mieter der Wohnung

Datum und Uhrzeit der Meldung

Empfänger (Verwaltung, Ansprechperson)

Ort des Schadens (Wohnung Nr., Treppenhaus, Keller, Dach, Hof)

Wo ist der Schaden?

- ☐ In meiner Wohnung
- ☐ An Gemeinschaftsflächen oder am Gebäude (Treppenhaus, Dach, Fassade, Leitungen, Aufzug)
- ☐ Ursache oder Ort unklar (zum Beispiel Wasser, das von oben kommt)

Art des Schadens

- ☐ Wasser, Feuchtigkeit oder Schimmel
- ☐ Heizung oder Warmwasser
- ☐ Strom oder Beleuchtung
- ☐ Fenster, Türen oder Schloss
- ☐ Dach, Fassade oder Balkon
- ☐ Aufzug
- ☐ Sonstiges: _____

Dringlichkeit

- ☐ Akute Gefahr oder der Schaden wird größer (zum Beispiel Wasser tritt aus): sofort
- ☐ Dringend, bitte innerhalb weniger Tage
- ☐ Normal, bitte Rückmeldung bis _____

Was ist passiert? Seit wann besteht der Schaden?

Weitere betroffene Stellen

Nr.	Ort oder Bauteil	Beschreibung des Schadens	Foto Nr.
1			
2			
3			

Bereits getroffene Sofortmaßnahmen

Fotos und Nachweise

- ☐ Fotos liegen bei
- ☐ Video liegt bei
- ☐ Frühere Meldung zum selben Schaden vom _____

Zugang zur Wohnung

1. Zutritt für Handwerker oder Verwaltung ist möglich am _____ zwischen _____ und _____ Uhr. Schlüssel bei: _____

Bitte um Rückmeldung

1. Ich bitte um Bestätigung des Eingangs und um Mitteilung, wer den Schaden wann behebt.

Meldende Person

_____

Ort, Datum, Name

Die Vorlage ist ein Entwurf und kein Rechtsrat. Sie nennt keine gesetzliche Form oder Frist; Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Mietvertrag und die Vorgaben Ihrer Verwaltung prüfen Sie selbst.