KÜNDIGUNG DES VERWALTUNGSVERTRAGS (ÖSTERREICH, WEG 2002)

Eigentümergemeinschaft: _____

Eigentümergemeinschaft, Anschrift der Liegenschaft

Verwalter (Firma, Anschrift)

Verwaltungsvertrag vom (Datum) und Laufzeit

Beschluss der Eigentümer vom (Datum, Tagesordnungspunkt)

Abrechnungsperiode (Kalenderjahr oder abweichend: _____)

Beendigung zum (Datum)

Datum der Kündigung und Art der Zustellung

Art der Kündigung (§ 21 WEG 2002)

☐ Vertrag auf unbestimmte Zeit: Kündigung mit drei Monaten Frist zum Ende der Abrechnungsperiode (Absatz 1)

☐ Vertrag auf bestimmte, mehr als dreijährige Zeit: Kündigung nach Ablauf von drei Jahren, ohne Angabe von Gründen, mit drei Monaten Frist zum Ende der Abrechnungsperiode (Absatz 2)

☐ Kündigung aus wichtigen Gründen (Absatz 3). Gründe: _____

Kündigungserklärung

1. Die Eigentümergemeinschaft der oben genannten Liegenschaft kündigt den Verwaltungsvertrag vom _____ zum _____ (bei Kündigung nach § 21 Absatz 1 oder 2 WEG 2002: Ende der Abrechnungsperiode; bei Kündigung aus wichtigen Gründen nach Absatz 3: Datum laut Beschluss).
2. Die Kündigung beruht auf dem Beschluss der Eigentümer vom _____, Tagesordnungspunkt ____.
3. Wir ersuchen Sie, ohne Verzug über die Rücklage Rechnung zu legen und den Überschuss an die neue Verwaltung _____ herauszugeben, bei Fehlen einer neuen Verwaltung an die Eigentümergemeinschaft.
4. Wir ersuchen Sie, die Verwaltungsunterlagen (Beschlüsse, Niederschriften, Abrechnungen, Verträge, Pläne, Schlüssel) zum Ende des Vertrags an die neue Verwaltung zu übergeben. Übergabe am: _____
5. Wir ersuchen um Bestätigung des Erhalts dieses Schreibens bis _____.

Eigentümer, die diese Kündigung unterzeichnen

Nr.	Name	Wohnung (Top)	Miteigentumsanteil	Unterschrift
1				
2				
3				
4				

Nr.	Name	Wohnung (Top)	Miteigentumsanteil	Unterschrift
5				
6				
7				
8				

Summe der Miteigentumsanteile

1. Die Unterzeichner halten zusammen _____ von _____ Miteigentumsanteilen.

Zustellung

☐ Eingeschrieben an die oben genannte Anschrift des Verwalters

☐ Persönlich übergeben gegen Bestätigung

☐ Zusätzlich per E-Mail an: _____

Hinweis zum Grundbuch

Für die Löschung der Ersichtlichmachung des Verwalters im Grundbuch ist eine Urkunde über die Kündigung nötig, die die öffentlich beglaubigte Unterschrift eines Wohnungseigentümers trägt (§ 21 Absatz 4 WEG 2002).

Wohnungseigentümer

_____

Ort, Datum, Name

Die Vorlage ist ein Entwurf und kein Rechtsrat. § 21 WEG 2002 nennt die Fristen und den Rücklage-Überschuss; Vertrag, Beschluss und Fristberechnung Ihrer Gemeinschaft prüfen Sie selbst.