EINLADUNG ZUR EIGENTÜMERVERSAMMLUNG (DEUTSCHLAND, WEG)

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer: _____

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Anschrift der Anlage

_____

Einladende Person (Name, Funktion)

_____

Datum der Einladung und Art des Versands (Textform)

_____

Datum der Versammlung

_____

Beginn (Uhrzeit)

_____

Ort der Versammlung (Videokonferenz nur, wenn die Eigentümer sie beschlossen haben: Zugangsdaten)

_____

Kontakt für Rückfragen und Anmeldung

_____

Anlass der Einberufung (§ 24 Absatz 1 bis 3 WEG)

- ☐ Jährliche Versammlung durch den Verwalter
- ☐ Verlangen von mehr als einem Viertel der Wohnungseigentümer in Textform, mit Zweck und Gründen
- ☐ Kein Verwalter oder pflichtwidrige Weigerung: Einberufung durch den Vorsitzenden des Verwaltungsbeirats, dessen Vertreter oder einen durch Beschluss ermächtigten Wohnungseigentümer
- ☐ Durch Vereinbarung der Wohnungseigentümer bestimmter Fall: _____

Form und Frist (§ 24 Absatz 4 WEG)

- ☐ Die Einladung ergeht in Textform
- ☐ Zwischen Einladung und Versammlung liegen mindestens drei Wochen
- ☐ Fall besonderer Dringlichkeit, kürzere Frist. Begründung: _____

Tagesordnung: die Gegenstände der Beschlussfassung (§ 23 Absatz 2 WEG)

Nr.	Gegenstand des Beschlusses	Beschlussvorschlag	Anlagen
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Nr.	Gegenstand des Beschlusses	Beschlussvorschlag	Anlagen
8			

Hinweise an die Eigentümer

1. Wer nicht teilnehmen kann, kann sich vertreten lassen. Die Vollmacht bedarf der Textform (§ 25 Absatz 3 WEG). Ein Formular finden Sie unten.
2. Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten: _____
3. Beschlüsse werden nur zu den oben bezeichneten Gegenständen gefasst.

Anlage: Vollmacht für die Eigentümerversammlung (§ 25 Absatz 3 WEG, Textform)

1. Ich, _____ (Name, Anschrift), Eigentümerin oder Eigentümer der Einheit Nr. _____ in _____, bevollmächtige _____ (Name, Anschrift), mich in der Eigentümerversammlung am _____ zu vertreten.

Umfang der Vollmacht

☐ Die Vollmacht gilt für alle Tagesordnungspunkte dieser Versammlung

☐ Die Vollmacht gilt nur für die Tagesordnungspunkte Nr.: _____

☐ Mit Weisungen zur Stimmabgabe (siehe unten)

Weisungen zur Stimmabgabe (Nr. des Punktes, Ja, Nein oder Enthaltung)

Vollmachtgeber: Ort, Datum, Name

Einladende Person

_____

Ort, Datum, Name

Die Vorlage ist ein Entwurf und kein Rechtsrat. Das Gesetz nennt die Textform und eine Frist von drei Wochen (§ 24 Absatz 4 WEG); Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und Beschlüsse Ihrer Gemeinschaft prüfen Sie selbst.