

ARBEITSVORLAGE BAUWERKSBUCH WIEN

Gliederung nach § 128a Abs. 4 Bauordnung für Wien

Eigener Entwurf, kein amtliches Formular. Das Bauwerksbuch selbst wird von einer unabhängigen Stelle erstellt (§ 128a Abs. 2).

A. GEBÄUDE UND BETEILIGTE

Adresse / Liegenschaft (EZ, KG): _____

Errichtet: vor dem 1.1.1919 / zwischen dem 1.1.1919 und dem 1.1.1945 / danach

Neu-, Zu- oder Umbau mit Fertigstellungsanzeige (§ 128a Abs. 2): ja / nein

Eigentümerin / Eigentümer (Miteigentümer): _____

Hausverwaltung (falls bestellt): _____

Ausnahme nach § 128a Abs. 2 und 3 (Kleingartenhaus, Kleingartenwohnhaus, bebaute Grundfläche nicht mehr als 50 m²): ja / nein

Erstellerin / Ersteller (Ziviltechniker/in, ger. beeidete/r Sachverständige/r oder Berechtigte/r): _____

Prüferin / Prüfer der erstmaligen Überprüfung (Bestandsgebäude): _____

B. BAUBEWILLIGUNGEN UND FERTIGSTELLUNG (Abs. 4 Z 1)

Dokument | Datum | Aktenzeichen | Ablageort

Baubewilligung ____ | ____ | ____ | ____

Fertigstellungsanzeige oder Benützungsbewilligung ____ | ____ | ____ | ____

C. BAUTEILE MIT REGELMÄSSIGER ÜBERPRÜFUNG (Abs. 4 Z 2, Abs. 1)

Bauteil (z. B. Tragwerk, Gebäudehülle, Geländer, Brüstungen) | Standort | Grund der Aufnahme
____ | ____ | ____

D. ZEITPUNKT UND INTERVALLE (Abs. 4 Z 3)

Bauteil | Erstmalige Überprüfung am | Intervall

____ | ____ | ____

E. VORAUSSETZUNGEN DER ÜBERPRÜFENDEN PERSONEN (Abs. 4 Z 4)

Bauteil | Wer darf überprüfen (Qualifikation)

____ | ____

F. ERGEBNISSE DER ÜBERPRÜFUNGEN (Abs. 4 Z 5)

Datum | Bauteil | Prüfer/in | Ergebnis | Ablageort des Berichts

____ | ____ | ____ | ____ | ____

Hinweis: Überprüfungen, die nach anderen bundes- oder landesgesetzlichen Vorschriften durchzuführen sind, gehören nicht hierher.

G. BAUGEBRECHEN UND PLAN ZUR BEHEBUNG (Abs. 4 Z 6)

Festgestelltes Baugebrechen | Festgestellt am | Maßnahme | Termin | Stand

____ | ____ | ____ | ____ | ____

H. MASSNAHMEN UND ÄNDERUNGEN NACH § 118c ABS. 2 UND 7 (Abs. 4 Z 7)

Datum | Maßnahme oder Änderung | Dokumentation (Ablageort)

____ | ____ | ____

I. FÜHRUNG UND REGISTRIERUNG (Abs. 5, bei Bestandsgebäuden § 128a Abs. 3 und § 128c Abs. 2)

Bauwerksbuch elektronisch geführt von: _____

Der Behörde auf Verlangen einsehbar: ja / nein

Datum der Erstellung des Bauwerksbuchs: _____

Erstellungsbestätigung der Erstellerin / des Erstellers (elektronisch signiert) liegt vor: ja / nein

Datum der erstmaligen Überprüfung: _____

Bestätigung der Prüferin / des Prüfers über die erstmalige Überprüfung liegt vor: ja / nein

In der Bauwerksbuchdatenbank übermittelt am: _____