ABBERUFUNG DES VERWALTERS: BESCHLUSSANTRAG UND MITTEILUNG (DEUTSCHLAND, WEG)

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer: _____

Gemeinschaft der Wohnungseigentümer, Anschrift der Anlage

Bisheriger Verwalter (Firma, Anschrift)

Verwaltervertrag vom (Datum) und Laufzeit

Datum der Eigentümerversammlung

Tagesordnungspunkt (Nr.)

Vertretung gegenüber dem Verwalter (Vorsitzender des Verwaltungsbeirats oder ermächtigter Eigentümer, Name)

Tagesordnungspunkte für die Einladung (§ 23 Absatz 2 WEG)

1. TOP ____: Abberufung der Verwaltung _____ und Beendigung des Verwaltervertrags
2. TOP ____ (optional): Bestellung der neuen Verwaltung _____ und Abschluss des Verwaltervertrags
3. TOP ____ (optional): Wahl des Verwaltungsbeirats

Beschlussantrag

1. Die Wohnungseigentümer beschließen: Die Verwaltung _____ wird als Verwalter der Gemeinschaft der Wohnungseigentümer abberufen (§ 26 Absatz 3 WEG).
2. Der Vertrag mit dem Verwalter endet mit Ablauf des _____, spätestens sechs Monate nach der Abberufung.
3. Dem Verwalter gegenüber vertritt die Gemeinschaft (§ 9b Absatz 2 WEG): der Vorsitzende des Verwaltungsbeirats _____ oder der durch diesen Beschluss ermächtigte Wohnungseigentümer _____. Er teilt dem bisherigen Verwalter die Abberufung mit.
4. Optional: Die Verwaltung _____ wird zum neuen Verwalter bestellt. Der Verwaltervertrag wird zu den Bedingungen der Anlage abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis (Mehrheit der abgegebenen Stimmen, § 25 Absatz 1 WEG)

Nr.	Antrag	Ja	Nein	Enthaltung	Ergebnis
1					
2					
3					

Zustellung der Mitteilung

☐ Eingeschrieben an die oben genannte Anschrift des Verwalters

☐ Persönlich übergeben gegen Bestätigung

☐ Zusätzlich per E-Mail an: _____

Mitteilung an den bisherigen Verwalter

1. Sehr geehrte Damen und Herren, die Eigentümerversammlung der oben genannten Gemeinschaft hat am _____ unter Tagesordnungspunkt ____ beschlossen, Sie als Verwalter abzuberufen. Der Vertrag mit Ihnen endet mit Ablauf des _____.
2. Wir bitten Sie, den Erhalt dieses Schreibens bis _____ zu bestätigen und die Verwaltungsunterlagen (Beschlüsse, Beschluss-Sammlung, Abrechnungen, Verträge, Pläne, Schlüssel) am _____ an die neue Verwaltung beziehungsweise an uns zu übergeben.

Anmerkungen

Vorsitzender des Verwaltungsbeirats oder ermächtigter Wohnungseigentümer

_____

Ort, Datum, Name

Die Vorlage ist ein Entwurf und kein Rechtsrat. Das Gesetz nennt die Abberufung jederzeit, das Vertragsende spätestens nach sechs Monaten und die Vertretung gegenüber dem Verwalter (§ 26, § 9b Absatz 2 WEG); Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung und Beschlüsse Ihrer Gemeinschaft prüfen Sie selbst.