ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Zápis č. ____ · SVJ: _____ · dům: _____

Název společenství vlastníků a označení domu

IČO

Místo konání shromáždění

Datum konání, čas zahájení a čas ukončení

Kdo shromáždění svolal (výbor, předseda společenství nebo jiný svolavatel)

Jak bylo svoláno: datum pozvánky a způsob, jakým byla vlastníkům doručena

Kdo zasedání zahájil

Kdo zasedání předsedal (předsedající)

Zapisovatel

Ověřovatelé zápisu

Další činovníci zvolení shromážděním (například sčitatelé hlasů)

Celkový počet hlasů všech vlastníků jednotek (podle podílů na společných částech)

Usnášeníschopnost (OZ § 1206 odst. 2; náhradní shromáždění OZ § 1210)

☐ Přítomní vlastníci jednotek mají většinu všech hlasů: shromáždění je usnášeníschopné. Přítomno ____ hlasů z celkových ____.

☐ Náhradní shromáždění, které připouštějí stanovy: přítomní vlastníci mají alespoň 40 % všech hlasů. Přítomno ____ hlasů z celkových ____.

☐ Přítomní vlastníci nemají potřebný počet hlasů: shromáždění není usnášeníschopné.

Prezenční listina (příloha zápisu)

č.	Jednotka č.	Vlastník jednotky (jméno, název)	Podíl na společných částech = počet hlasů	Plná moc (jméno zmocněnce)	Podpis
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

č.	Jednotka č.	Vlastník jednotky (jméno, název)	Podíl na společných částech = počet hlasů	Plná moc (jméno zmocněnce)	Podpis
9					
10					
11					
12					

Pořad zasedání a průběh jednání (rozprava, námitky vlastníků)

Usnesení a hlasování (OZ § 1206 odst. 2: většina hlasů přítomných, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují víc)

Usnesení č.	Znění usnesení	Pro (hlasy)	Proti (hlasy)	Zdrželi se (hlasy)	Výsledek: přijato / nepřijato
1					
2					
3					
4					
5					
6					

Vyhotovení zápisu a přílohy (OZ § 254 odst. 1 ve spojení s § 1221 odst. 1)

1. Zápis byl vyhotoven dne ____, tedy do 30 dnů od ukončení zasedání.
2. Zápis vyhotovil: ____ (výbor nebo předseda společenství; není-li to možné, předsedající nebo ten, koho tím pověřilo shromáždění).
3. Příloha č. 1: pozvánka s datem odeslání a způsobem doručení.
4. Příloha č. 2: prezenční listina s podpisy přítomných vlastníků a zmocněnců.
5. Příloha č. 3: plné moci zástupců vlastníků.
6. Příloha č. 4: podklady k bodům pořadu (návrhy usnesení, rozpočet, nabídky a podobně).
7. Zápis je uložen: ____ a vlastníci do něj mohou nahlédnout: ____.

Poznámky

Předsedající

Jméno a příjmení, podpis, datum

Zapisovatel

Jméno a příjmení, podpis, datum

1. ověřovatel zápisu

Jméno a příjmení, podpis, datum

2. ověřovatel zápisu

Jméno a příjmení, podpis, datum

Vzor Unitify sestavený podle OZ § 254 odst. 1 a 2 (na SVJ přiměřeně přes § 1221 odst. 1), § 1206 odst. 1 a 2 a § 1210. Není to úřední formulář. Ověřovatele § 254 nezmiňuje: jejich podpisy jsou náš návrh, ne zákonný požadavek. Zkontrolujte své stanovy a text před použitím projednejte s právníkem SVJ.