ROZHODNUTÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK MIMO ZASEDÁNÍ (PER ROLLAM): NÁVRH, HLASOVACÍ LIST A OZNÁMENÍ VÝSLEDKU

Část A – návrh rozhodnutí · Část B – hlasovací list · Část C – oznámení výsledku (OZ § 1211–1213)

A. Název společenství vlastníků a označení domu

Navrhovatel (statutární orgán nebo jiná osoba oprávněná svolat shromáždění) a jeho kontakt

Datum odeslání návrhu a způsob doručení vlastníkům jednotek

Lhůta pro vyjádření: do (den, měsíc, rok) – 15 dní, neurčí-li stanovy delší lhůtu (OZ § 1211 odst. 3)

Kam a jak vrátit podepsaný hlasovací list (adresa, schránka, předání osobně)

Kde jsou uveřejněny podklady, pokud nejsou přiloženy

Proč se rozhoduje mimo zasedání (OZ § 1211 odst. 1)

☐ Svolané shromáždění konané dne _____ nebylo usnášeníschopné; návrh se týká týchž záležitostí

☐ Stanovy připouštějí rozhodování mimo zasedání: článek _____ stanov

Návrh rozhodnutí v plném znění (každé usnesení jako samostatný bod, aby se k němu dalo hlasovat pro, proti nebo zdržet se)

Podklady k návrhu (OZ § 1211 odst. 3)

Podklad	Přiložen / kde je uveřejněn
1	
2	
3	

Pokyny pro vlastníka jednotky

1. Váš hlas platí jen jako vaše vyjádření s uvedením dne, měsíce a roku, podepsané vlastní rukou na listině s plným zněním návrhu rozhodnutí (OZ § 1212). Proto je plné znění návrhu přetištěno přímo na hlasovacím listu.

2. U každého bodu zaškrtněte pro, proti nebo zdržel se, napište datum (den, měsíc, rok) a list podepište vlastní rukou.
3. Podepsaný hlasovací list vraťte do konce lhůty uvedené výše.
4. Tento postup počítá jen s podepsaným papírovým listem: hlas kliknutím v aplikaci, e-mail ani elektronický podpis se nezapočítávají.
5. Vyžaduje-li zákon nebo stanovy pro toto rozhodnutí veřejnou listinu, musí být váš podpis úředně ověřen (OZ § 1212).

B. Hlasovací list – plné znění návrhu rozhodnutí (stejné jako v části A; podpis musí být na listině, která ho obsahuje, OZ § 1212)

Vyjádření vlastníka jednotky (OZ § 1212)

Jednotka č.	Vlastník (jméno a příjmení / název)	Podíl na společných částech (počet hlasů)	Pro / proti / zdržel se (u každého bodu)	Datum (den, měsíc, rok)	Podpis vlastní rukou
1					
2					
3					

Úřední ověření podpisu (OZ § 1212)

☐ Zákon ani stanovy pro toto rozhodnutí veřejnou listinu nevyžadují

☐ Zákon nebo stanovy vyžadují, aby přijetí rozhodnutí bylo osvědčeno veřejnou listinou: podpis vlastníka je úředně ověřen

C. Vrácené hlasovací listy (vyplňuje výbor)

Údaj	Počet listů	Hlasy
Vráceno do konce lhůty		
Z toho s datem a podpisem vlastní rukou na listině s plným zněním návrhu		

Údaj	Počet listů	Hlasy
Nezapočteno (po lhůtě, bez data, bez podpisu, bez plného znění)		

Výsledek po bodech (většina se počítá z celkového počtu hlasů všech vlastníků jednotek, OZ § 1214)

Bod	Hlasy pro	Hlasy proti	Zdržel se	Celkový počet hlasů všech vlastníků	Přijato (ano/ne)
1					
2					
3					
4					

Oznámení výsledku hlasování (OZ § 1213)

1. Statutární orgán oznamuje výsledek hlasování vlastníkům jednotek v písemné formě. Oznámeno dne _____, způsobem _____.
2. Bylo-li usnesení přijato, oznámení obsahuje celý obsah přijatého usnesení (řádky níže).
3. Podepsané hlasovací listy jsou uloženy u dokumentů SVJ: počet _____, místo uložení _____.

Celý obsah přijatého usnesení

Navrhovatel

Jméno a příjmení, podpis, datum

Za výbor (statutární orgán)

Jméno a příjmení, podpis, datum

Vzor Unitify sestavený podle OZ § 1211–1214. Není to úřední formulář. Hlasovací listy podepisují vlastníci jednotek vlastní rukou; podpisové řádky navrhovatele a výboru jsou náš návrh. Před použitím vzor projednejte s právníkem SVJ.