قائمة التسليم: من المطوّر إلى شركة الإدارة، عقار مشترك في دبي
[نموذج عام. قابلوه بمستنداتكم وراجعوه مع مستشاركم قبل الاعتماد عليه، واحذفوا هذا السطر.]

المشروع: [____]  المبنى أو القطعة: [____]  عدد الوحدات: [__]
فئة المشروع (المادة 18 من القانون رقم (6) لسنة 2019): [مشروع من المشاريع الكبرى / مشروع فندقي / مشروع ليس أيًّا منهما]
المطوّر: [____]
شركة الإدارة المستلمة: [____]
أساس دور الشركة: [اختارتها المؤسسة وتعاقدت معها، الرقم المرجعي ____ / أسند المطوّر إليها الإدارة باتفاق اعتمدته المؤسسة، الرقم المرجعي ____ / أسند المطوّر الإدارة إلى شركة إدارة المشروع الفندقي (مشروع فندقي)، الرقم المرجعي ____ / اختارتها المؤسسة لعدم وجود مطوّر، الرقم المرجعي ____]
تاريخ شهادة الإنجاز: [__/__/____]  تاريخ هذا التسليم: [__/__/____]

أولًا: المستندات المودعة لدى دائرة الأراضي والأملاك (المادة 6)
تنتهي ستون يومًا من تاريخ شهادة الإنجاز في: [__/__/____]
التمديد الذي منحته الدائرة: [لا يوجد / حتى 30 يومًا، إلى __/__/____]
المخططات: [أُودعت بتاريخ __/__/____ / لم تُودع]
نظام المُجمّع الأساس: [أُودع بتاريخ __/__/____ / لم يُودع]
النظام الأساسي: [أُودع بتاريخ __/__/____ / لم يُودع]
نظام إدارة المبنى: [أُودع بتاريخ __/__/____ / أعدته المؤسسة ولم يودعه المطوّر]

ثانيًا: سجلات العقار (تعميم المؤسسة رقم (3) لسنة 2021)
المستندات المتعلقة بتسليم الوحدات إلى المشترين: [سُلّمت بتاريخ __/__/____ / قيد التسليم]
تواريخ إشعارات التسليم، وحدة وحدة: [مرفقة / قيد التسليم]

ثالثًا: التسجيل في «ملاك»
شركة الإدارة مسجلة في «ملاك»: [نعم / لا]
المجتمع مسجل بوصفه مجموعة عقارية: [نعم / لا]
أُسندت الإدارة باتفاقية عبر «ملاك»: [نعم / لا]
فُتح الحساب المصرفي المنظّم: [نعم / لا]  المصرف: [____]

رابعًا: بدل الخدمات
حساب بدل الخدمات للعقار: [المصرف، اسم الحساب]
بدل الخدمات المسدد من الملاك قبل التسليم في الحساب الخاص بالبدل: [الرصيد بتاريخ __/__/____: ____]
حساب الاحتياطي النقدي المنفصل عنه: [المصرف، اسم الحساب]
حصة المطوّر عن الوحدات غير المباعة وعن المباعة التي التزم بسدادها: [مسددة حتى __/__/____]
الموازنة: [معتمدة من المؤسسة / موازنة مؤقتة / لم تُرفع بعد]  الفترة: [____]

خامسًا: التأمين والضمان (المادتان 41 و36)
وثيقة التأمين لضمان الصيانة أو إعادة البناء، وجهة الإدارة هي المستفيدة: [شركة التأمين، رقم الوثيقة، المدة]
التأمين ضد المسؤولية عن الأضرار والإصابات الجسدية: [شركة التأمين، رقم الوثيقة، المدة]

الضمان المصرفي لصالح دائرة الأراضي والأملاك: [قُدّم بتاريخ __/__/____ / لم يُقدّم بعد]

سادسًا: مسؤولية المطوّر المستمرة (المادة 40)
الأجزاء الهيكلية، عشر سنوات من شهادة الإنجاز، إلى: [__/__/____]
التركيبات المعيبة، سنة من تسليم كل وحدة، أو من شهادة الإنجاز إذا امتنع المالك عن الاستلام: [تواريخ كل وحدة مرفقة]
العيوب المعروفة عند التسليم: [قائمة مرفقة / لا يوجد]

سلّم: ممثل المطوّر المفوّض [الاسم، الوظيفة] التوقيع: _____ التاريخ: _____
استلم: ممثل شركة الإدارة المفوّض [الاسم، الوظيفة] التوقيع: _____ التاريخ: _____
الرقم المرجعي لتعيين المؤسسة أو موافقتها: [____]